

Các Câu Hỏi Thường Gặp

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Fort Bend WC&ID Số 2 Tháng Năm 2011

1. **Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Cơ Quan cho việc gì?**
 - a. \$31.9 triệu Mỹ Kim trong các dự án tái thiết ưu tiên cao, máy phát điện phụ trợ, nâng cấp hệ thống nước và thoát nước cho các phân khu, đường dây phân phối mặt nước, cải thiện nhà máy xử lý chất thải nước, và các khoản bồi hoàn.
2. **Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu sẽ có ảnh hưởng gì đến mức giá tiền nước và thoát nước của tôi?**
 - a. Các trái phiếu thuế được trả bằng các khoản thuế giá trị hàng hóa và **KHÔNG CÓ** ảnh hưởng đến mức giá tiền nước và thoát nước.
3. **Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu có thay đổi gì đến mức thuế của tôi?**
 - a. Cơ quan không có dự định tăng các khoản thuế.
4. **Ai trả tiền cho các trái phiếu thuế của Cơ Quan?**
 - a. Các trái phiếu thuế được các chủ bất động sản trong khu vực Cơ Quan trả khi họ thanh toán tiền thuế bất động sản. Trong Cơ Quan, 70% các loại thuế bất động sản và các trái phiếu thuế được các chủ nhân bất động sản thương mại trả.
5. **Chuyện gì sẽ xảy ra nếu Cuộc bầu cử trái phiếu?**
 - a. Cơ Quan dự định phát hành các trái phiếu lợi tức, có thể trả bằng lượng nước và thoát.
6. **Điều gì sẽ làm cho trái phiếu doanh thu nước của tôi và tỷ lệ thoát nước?**
 - a. \$31,900,000 trái phiếu trong số trái phiếu doanh thu sẽ tăng giá nước và thoát nước 42% trong vòng 5 đến 7 năm tiếp theo.
7. **Tại sao chúng tôi cần tìm kiếm sự ủy quyền phát hành nợ mới ngay bây giờ?**
 - a. Kinh phí hiện đang rất cần thiết cho các dự án để cải thiện và duy trì cơ sở hạ tầng của Cơ Quan, giúp Cơ Quan, theo quy định, thay đổi và thực hiện các dự án cơ sở hạ tầng cần thiết bắt đầu từ cuộc bầu cử trái phiếu năm 2005. Ngoài ra, hiện nay lãi suất đang rất thấp và có nhiều nhà thầu cạnh tranh.
8. **Số tiền \$31.9 Triệu sẽ được phát hành trong một lần?**
 - a. Trong số \$31.9 triệu Mỹ Kim, chỉ có 6 triệu Mỹ Kim sẽ được phát hành dưới dạng nợ trong vòng 12 tháng đầu kể từ khi được chấp thuận trong cuộc bầu cử trái phiếu. Phần còn lại \$ 25.9 triệu Mỹ Kim sẽ được phát hành theo từng bước nhỏ trong vòng 4 đến 6 năm tiếp theo.
9. **Tôi nghe nói các cư dân Stafford phải trả nhiều hơn bình thường?**
 - a. Tất cả các cư dân trả cùng một mức giá không có vấn đề về nơi thành phố họ sống.

10. Tôi nghe nói quý vị không cung cấp đủ nước dùng?

- a. Cơ Quan đã mua 10.5 MGD cho kế hoạch mặt nước vào năm 1994 để đáp ứng mọi nhu cầu của Cơ Quan để phát triển đầy đủ. Cơ Quan có nhiều nước hơn so với nhu cầu của Stafford, cho các khách hàng từ thành phố Missouri và các thành phố ETJ. Chúng tôi được phép cho 16 MGD của bề mặt và nước ngầm, nhu cầu hiện tại của chúng ta là 5 MGD.

11. Tại sao phải mua nước trước khi quý vị cần tới?

- a. Năm 1994, 63.9 MGD nước mặt đã có sẵn để mua từ các GCWA và hiện bây giờ thì không có. Cơ Quan đã mua lượng nước đó chỉ bằng 1 / 3 chi phí hiện tại.

12. Tôi nghe nói quý vị đang đưa nước ra miễn phí?

- a. Thành phố Sugarland có một hợp đồng tùy chọn với GCWA. Nếu họ lấy nước trước năm 2015 họ sẽ phải trả tiền cho tất cả. Toàn Cơ Quan có 7.5 MGD hoặc nước thô hiện đang không cần dùng cho đến năm 2025, vì vậy chúng tôi đang xem xét cho thuê lại lượng nước dư đó cho Sugarland cho đến năm 2015. Điều này có thể giúp tiết kiệm cho người đóng mức tỷ lệ Cơ Quan trên \$ 200,000 một năm.

13. Tại sao khu nhà của tôi không có tên trên danh sách?

- a. Hội đồng đã chọn để bắt đầu vào các khu nhà lâu đời nhất trước tiên và để làm các dự án nhỏ như Vaccaro Manor và Crestmont từ kinh phí hoạt động.

14. Tôi có thể tìm thêm thông tin về Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ở đâu?

- a. www.fbcwcid2.com